



Legenda

La città da conservare e riqualificare

- La città storica di primo impianto ed i tessuti residenziali di derivazione agricola di impianto storico, da conservare e riqualificare
- I tessuti residenziali di derivazione agricola di formazione recente, da conservare e riqualificare con il miglioramento funzionale del reticolo stradale
- La cortina del Valt: rinnovo edilizio, miglioramento degli spazi pedonali, dell'arredo e della mobilità, valorizzazione dei fronti e del sistema commerciale
- Tessuti urbani aperti e recenti: conservazione degli spazi aperti e riqualificazione del verde privato
- Tessuto produttivo, commerciale, residenziale con ambiti da sottoporre a trasformazione e ambiti di riqualificazione residenziale
- Tessuto produttivo e commerciale

La città da trasformare

- Tessuto produttivo di primo impianto da trasformare e riqualificare: mix funzionale pubblico-privato, nuova qualità ineditiva, forte qualificazione ambientale degli interventi
- Recupero e riqualificazione del sedime ferroviario FNM: riconnessione delle aree urbane e della trama viaria, riqualificazione e rinnovo dei fronti, formazione di nuovi spazi pedonali e ciclabili, sviluppo del verde e dei servizi
- Tessuti marginali da riqualificare e completare: definizione di un nuovo modello ineditivo a media e bassa densità, qualificazione ambientale e biocompatibilità degli interventi, integrazione con il parco agricolo e la rete ecologica
- Ambiti di caratterizzazione urbanistica e architettonica delle porte di accesso alla città
- Ambiti della trasformazione commerciale terziaria in corso e/o programmata
- Ambiti della trasformazione commerciale terziaria non attuata dal PRG vigente
- Ambiti della trasformazione residenziale non attuata dal PRG vigente

Sistema dei servizi

- 1 Attrezzature sportive, ricreative, di accoglienza e del tempo libero
- 2 Attrezzature culturali, religiose e amministrative
- 3 Attrezzature sanitarie e socio-assistenziali
- 4 Attrezzature scolastiche
- 5 Attrezzature tecnologiche, civiltari, ecc.
- Assi urbani da riqualificare
- Itinerari di evitamento urbano e di distribuzione periferica con connettori alla rete locale
- Rete principale dei percorsi ciclopedonali
- Parco Agricolo e rete ecologica locale
- Rete ecologica principale e ambientalizzazione delle infrastrutture di trasporto

POTENZIALITA' ED OPPORTUNITA'
PER IL SISTEMA INSEDIATIVO

TAV. 6.2

PROGETTISTI

prof. arch. Federico Oliva - (Capogruppo) - arch. Piergiorgio Vitillo - arch. Paolo Galuzzi - Studio FOA - MILANO
arch. Giulio Rigotti - arch. Giovanni Gramagna - Coop. Arch. G1 - NOVARA
ing. Giacomo Gianola - DIONEIA (Planif. Ambientale) - LOCARNO (CH)
ing. Raffaele Pisani (Classif. Acustica) - RIVOLI (TO)

con
arch. Elena Solero - Studio FOA
arch. Anna Colombo - Coop. Arch. G1
arch. Marco Novarina - Coop. Arch. G1

IL SINDACO

prof. Arturo Boccarda
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Carlo Fonio

aprile 2006

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
sig. Ezio Gallina



Provincia di Novara

COMUNE di GALLIATE **PRGC 2006**
FASE DELLA DELIBERAZIONE PROGRAMMATICA